



SAVOIR FAC / TRANSFERT

# Une planification judicieuse aide les jeunes à racheter la ferme le moment venu

3 min de lecture



D'après des experts financiers spécialisés en agriculture, l'adoption de stratégies créatives en matière d'épargne, de placement et de gestion de prêt permet d'aborder les questions relatives à l'achat de la ferme.

## Racheter la ferme, parcelle par parcelle

L'achat d'une ferme est moins intimidant lorsqu'on procède par étapes, selon Coralee Foster, comptable et associée de [BDO Canada <https://www.bdo.ca/fr-ca/home/>](https://www.bdo.ca/fr-ca/home/), dans le Sud-Ouest de l'Ontario. Elle croit que des transactions de moindre ampleur – avec ou sans prêt – permettent à la nouvelle génération d'investir progressivement dans les actifs de la ferme tout en assurant la tranquillité d'esprit pour la génération sortante.

« La relève a peut-être les moyens d'acheter le prochain équipement [...], mais pas nécessairement la parcelle entière », souligne M<sup>me</sup> Foster. Un gel successoral (qui consiste à geler la valeur d'actifs susceptibles de prendre de la valeur ainsi

que leur fardeau fiscal, habituellement dans le but de transférer la plus value future à quelqu'un d'autre) est une option qui permet de retirer des capitaux propres au fil du temps.

Colin Sabourin, planificateur financier et conseiller en placements de la société [Harbourfront Wealth Management](https://harbourfrontwealth.com/) <<https://harbourfrontwealth.com/>> de Winnipeg, partage cet avis. « Toute croissance future revient à la relève. Par ailleurs, elle pourra payer aussi lentement ou aussi rapidement qu'elle le souhaite. »

## Stratégies de gestion de la dette

### **L'actif le plus important dont jouissent de nombreux producteurs pour rembourser leur dette est le temps.**

Selon M. Sabourin, l'endettement est presque inévitable pour les personnes qui achètent une ferme. L'actif le plus important dont jouissent de nombreux producteurs pour rembourser leur dette est le temps, qui peut effectivement être mis à profit.

L'actif le plus important dont jouissent de nombreux producteurs pour rembourser leur dette est le temps.

« Vous pourriez emprunter de l'argent de vos parents [...] et rembourser ce prêt en consacrant des heures de travail à la ferme », illustre-t-il.

M<sup>me</sup> Foster indique que la génération sortante fournit souvent du financement, ce qui peut procurer des avantages fiscaux si le remboursement est échelonné dans le temps.

Vous aurez peut-être besoin de fonds pour autre chose qu'assurer le service de la dette, ajoute-t-elle. « Prévoyez une marge de manœuvre en cas de mauvaise récolte ou pour acheter de l'équipement qui doit être remplacé de façon inattendue. Il s'agit de trouver l'équilibre. »

## Investir dans un CELI

Si vous avez de l'argent à investir, M. Sabourin indique qu'un compte d'épargne libre d'impôt (CELI) est une option qui va de soi. Les actifs détenus dans un CELI peuvent comprendre des formes de placements autres qu'un compte d'épargne – comme des actions et des fonds communs de placement – pour des stratégies d'épargne plus ambitieuses.

« Si vous désirez épargner [...], vous devriez le faire à l'aide d'un CELI », dit M. Sabourin. Il recommande généralement aux épargnants qui envisagent d'acheter une terre de diversifier leurs placements. « Privilégiez les placements prudents dans votre CELI si vous envisagez d'acheter dans moins de cinq ans. Si votre horizon est de plus de cinq ans, vous pouvez opter pour des placements un peu plus risqués. »

Selon M<sup>me</sup> Foster, les producteurs qui possèdent des placements en dehors de la ferme ont plus de marge de manœuvre lorsqu'arrive le moment du transfert.

## Connaître les chiffres et clarifier les attentes

M<sup>me</sup> Foster et M. Sabourin rappellent qu'il est crucial de connaître la situation financière de la ferme. La génération sortante doit être transparente, et la nouvelle génération doit se donner la peine de consulter l'information disponible.

« Le plus important, à mon avis, est de clarifier dès le départ les attentes de tout le monde », conclut M<sup>me</sup> Foster.

D'après un article de [l'AgriSuccès](#) par Matt McIntosh.

PRÉPARATION EN VUE DU TRANSFERT

GÉRER LA DETTE

## Voir aussi

Donner les moyens à la relève de racheter la ferme



2 min de lecture | [VALEUR DES TERRES AGRICOLES](#)

Dans la grande majorité des transferts de ferme, il est presque impossible pour la jeune génération de racheter l'exploitation de leurs parents à la pleine valeur marchande. Votre préparation au transfert prend-elle ce facteur en considération?